

PROJET D'UN 2ème GOLF SUR L'ÎLE DE RE

L'IMPORTANTANCE DU BÂTI

	18 TROUS	9 TROUS
CLUB HOUSE	400 m ²	200 m ²
LOCAUX TECHNIQUES	250 m ²	150 m ²
PARKING	200 m ² / 150 places	80 m ² / 50 places

LES PREVISIONS DE RESULTATS

En milliers d'€

	18 TROUS	9 TROUS
INVESTISSEMENTS:	4 000	2 400
REMBOURSEMENTS: A	197	115
RESULTATS 1ère année B	41	164
LOYER COLLECTIVITE C	63	
PERTES (1ère année) C - A	-134	
PERTES (cumulées sur 3 ans)	-370	

A *Remboursements de l'emprunt par la Communauté de Communes sur la base de 15% de subventions et un taux de 4% sur 30 ans*

B *avant loyer pour la collectivité*

LA SURFACE DE TERRAIN NECESSAIRE

	18 TROUS	9 TROUS
EMPRISE FONCIERE	50 à 80 ha	20 à 35 ha

Les chiffres concernant le projet de 18 trous émanent de l'étude de faisabilité demandée par la Communauté de Communes à Co-partner Consulting, Mr Pedelaborde.
(août 2007)

