

page 10

étude Rhéa Marketing:

75% des habitants
82% des enfants
77% des professionnels } sont favorables

page 10

Le golf de Trousse Chemise est un 9 trous

Situé à l'extrémité de l'île, il est excentré et difficilement accessible depuis les communes du sud et du continent, notamment pendant les périodes estivales.

Placé dans un périmètre exigu, le tracé pâtit du manque de longueur.

page 17

	France	Région	Départ	Local
Licenciés	370000	7800	3073	925
pour 1000 habitants	6,3	4,8	5,5	8,9
< à 18 ans	8%	12%	12%	11%
18 / 35 ans	16%	16%	12%	13%
36 / 60 ans	51%	47%	46%	47%
> à 60 ans	25%	25%	30%	29%
Membres	64%	75%	76%	70%
Indépendants	36%	25%	24%	30%

page 22

on considère qu'un membre de golf joue 25 à 30 fois par an

et qu'un golf 18 trous est à l'équilibre avec 500 membres et 6 000 green fees

Le nombre de "golfeurs équivalents" est de $500 + 6000/25 = 750$

page 24 Association Golf des Pertuis

Communes	Population	Licenciés	Membres as	MA insulaires	MA rés sec
Ste Marie de Ré	2 655	19	109	49	59
Rivedoux Plage	1 954	18	87	33	54
La Flotte	2 737	34	252	81	171
St Martin de Ré	2 637	25	133	49	84
Le Bois Plage	2 235	44	152	55	97
La Couarde	1 179	19	118	19	99
	13 397	159	851	286	564
Loix	619	13	42	10	32
Ars en Ré	1 294	16	17	6	11
St Clément	728	8	8	1	7
Les Portes	661	26	14	4	10
	3 302	63	81	21	60
	16 699	222	932	307	624

page 25 Zone de chalandise

Ste Marie de Ré	2 655	La Rochelle	76 482
Rivedoux Plage	1 954	L'Houmeau	2 279
La Flotte	2 737	Lagord	6 456
St Martin de Ré	2 637	Aytré	8 692
Le Bois Plage	2 235	Périgny	6 003
La Couarde	1 179	nieul	5 641
Loix	619	St Xandré	4 121
Ars en Ré	1 294	Puilboreau	4 622
St Clément	728	Dompierre	4 305
Les Portes	661	TOTAL:	135 300

page 33

60 ha en zone NDL à La Flotte dont 20 ha appartiennent au Conseil Général

p70

subventions d'état: c'est le CNDS (conseil national de développement du sport) qui les gère, les subventions peuvent aller jusqu'à 15%

Autres subventions possibles: Conseil Général, Conseil Régional, Ministère des sports

EXTRAITS DU RAPPORT DE Mr PEDELABORDE

2

P57 58 CHARGES

Hypothèse de base

2007

Main d'œuvre	251	45%
Dépenses techniques terrain	120	22%
Véhicules	14	3%
Voiturettes	7	1%
Sous traitance	3	1%
Dépenses commerciales	6	1%
Charges des locaux	27	5%
Dépenses administratives	23	4%
Amortissements	4	1%
Impôts et taxes	20	4%
Divers	2	0%
Provisions	3	1%
Dépenses boutique	72	13%
Dépenses enseignement	6	1%
TOTAL	558	100%
Frais généraux	66	
TOTAL CHARGES	624	

avec charges par an

53	1 Directeur
53	2 Hôtesses
36	1 Green Keeper
25	1 Mécanicien
49	2 Jardiniers
25	1 Terrain

p56 les enseignants sont prévus en statut indépendant.

P59 à 62 RECETTES

Hypothèse de base

2007

Abonnements	254	38%
Green Fees	216	32%
Boutique	104	16%
Practice	33	5%
Enseignement	20	3%
Locations	20	3%
Restaurant	18	3%
TOTAL	665	100%

Hypothèse pour la 1ère année:
300 abonnements
6 000 green fees

Les tarifs des abonnements et des green fees sont ceux de La Prée:

ABONNEMENTS	TTC	HT
abonnement individuel	1 350 €	1 128 €

la recette moyenne par abonnement est environ 75% du tarif individuel soit:

846 €

GREEN FEES	TTC	HT
haute saison	52 €	43,5 €
basse saison	40 €	33,5 €

prix moyen pris en compte:

36 €

BOUTIQUE:

CA entre 20 et 25% du CA "cotisations + green fees" avec une marge de 30%.

PRACTICE

CA environ 7% du CA "cotisations + green fees"

Page 53

COUTS DE CONSTRUCTION	HT	TTC
Parcours	3 000	3 588
Bâtiments et VRD	1 000	1 196
	4 000	4 784

Page 64 Loyer à reverser à la Collectivité:

9 à 12 % du CA "jeu de golf" (abonnements, green fees, practice, locations)

CA basé sur le HT car golf commercial:

page 64

Hypothèse de base	2007	2008	2009
Recettes	664	779	904
Charges d'exploitation	624	682	727
Loyer collectivité	63	73	85
Résultats avant impôts	-23	24	92

page 65

Hypothèse basse	2007	2008	2009
Recettes	658	733	798
Charges d'exploitation	622	661	697
Loyer collectivité	63	70	76
Résultats avant impôts	-27	2	25

page 71

Emprunt au taux de 4% sur 30 ans

les subventions sont calculées sur un montant HT

Hypothèse de contrats d'affermage de 15 ans

si subvention 15% 197 K€ de remboursement annuel

si subvention 30% 162 K€ de remboursement annuel

Bilan pour la collectivité (loyer - ses remboursement):

Hypothèse de base	2007	2008	2009	Cumul
avec 15 % de subvention	-134	-124	-112	-370
avec 30 % de subvention	-99	-89	-77	-265

Estimation Taxe Prof entre 15 et 20 K€