

# PROJET GOLF 9 TROUS

## Estimation du coût de construction (mars 2009)

	en K€
Parcours 9 trous	1 250
Club house 200 m <sup>2</sup>	250
Local maintenance 150 m <sup>2</sup>	125
VRD	250
Architecte + BET (env. 10% du montant des travaux)	190
Géomètre	10
Sondages géotechniques	10
Loi sur l'eau	25
Contrôle SPS OPC	35
	<b>2 145</b>

### **Descriptif**

Parcours d'environ 3 000 m.

Greens de 500 m<sup>2</sup> environ

Plan d'eau d'environ 5 000 m<sup>2</sup>

Practice inclus mais sans abri (env. 10 K€ le poste)

### **Surfaces nécessaires:**

9 trous: 20/25 ha (1)

practice: 2/3 ha

(1) le golf de Trousse-Chemise a une surface de 18 hectares hors practice et bâtiments)

### *Pour information:*

le golf de Trousse Chemise créé il y a 20 ans a coûté 5 000 000 de francs

1 franc en 88 vaudrait 0,23 € en 2008 (source INSEE)

soit 1 150 000 €.

Dans la plaquette 2007 de la FFG pour un 9 trous:

- . l'emprise foncière doit être entre 25 et 40 ha
- . l'investissement de 1 500 à 3 000 k€
- . les délais de mise en œuvre de 3 à 5 ans
- . les coûts de fonctionnement d'environ 450 k€