

Le dossier n'a jamais été aussi fort
nationalement, régionalement, localement

QUELQUES CHIFFRES

Rapport Co-Partner Consulting page 10

Nombre de golfeurs

pour 1 000 habitants:

6,2 licenciés en France
6,6 en Charente Maritime
16,8 pour l'île de Ré (*)
soit

3 fois plus que la moyenne nationale

(*) 281 licenciés résidents permanents

GOLF DE TROUSSE-CHEMISE

NOMBRE de GREEN FEES

2008 = 8 591

2009 = **9 153** soit + **7%**

et une hausse de **28%** pour
l'arrière saison...

La Rochelle délivre un peu plus de 7 000 green fees

Preuve supplémentaire de la possibilité du
développement touristique "3 saisons"

Rapport Co-Partner Consulting

septembre 2009

OBJECTIFS GENERAUX

Créer un golf exemplaire sur le plan environnemental:

Pôle de l'Excellence Golfique

**Il faudra s'inscrire dans un respect total de
l'environnement**

en oeuvrant pour une écologie économique durable.

...

Le golf devra être considéré comme un
outil au service de l'aménagement du territoire
et non seulement comme un terrain de jeu.

...

La dimension paysagère devra
enrichir le patrimoine naturel et culturel local.



ENVIRONNEMENT

DREAL (ex DIREN)

suite à une rencontre avec
un responsable de la Diren à Poitiers

Réserves car:

- un golf n'aurait jamais été réalisé sur un site classé
- il y a un risque de rupture de la trame paysagère
- aucune construction n'est possible en site classé





ce n'est manifestement pas le cas

ENVIRONNEMENT CONSTRUCTION EN SITE CLASSE



Beaucoup de constructions pour des projets publics ont été réalisées sur des terrains classés ou non (stations de traitement des eaux, piscine, etc.)

ENVIRONNEMENT ET RISQUES INCENDIES



Sur les 8 500 hectares de l'île de Ré,
6 000 sont non constructibles et
5 000 sont des friches ou des espaces boisés.

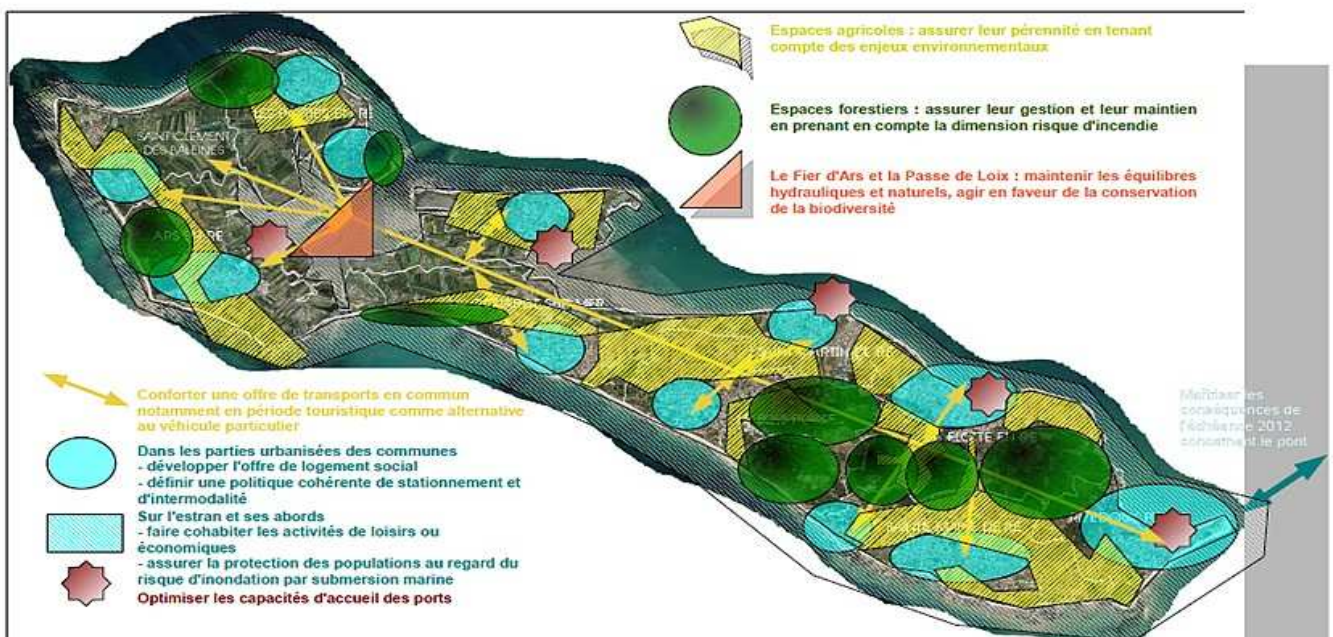


De réels risques incendies existent notamment dans les friches non entretenues (surtout suite aux tempêtes).
Un golf pourrait être à la fois une forme de coupe feu mais aussi servir de réserve d'eau en cas d'incendie

Schéma de Cohérence Territoriale de l'île de Ré Porter à Connaissance de l'Etat

28

SYNTHESE



ENVIRONNEMENT

LES ATOUTS DU PROJET SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL

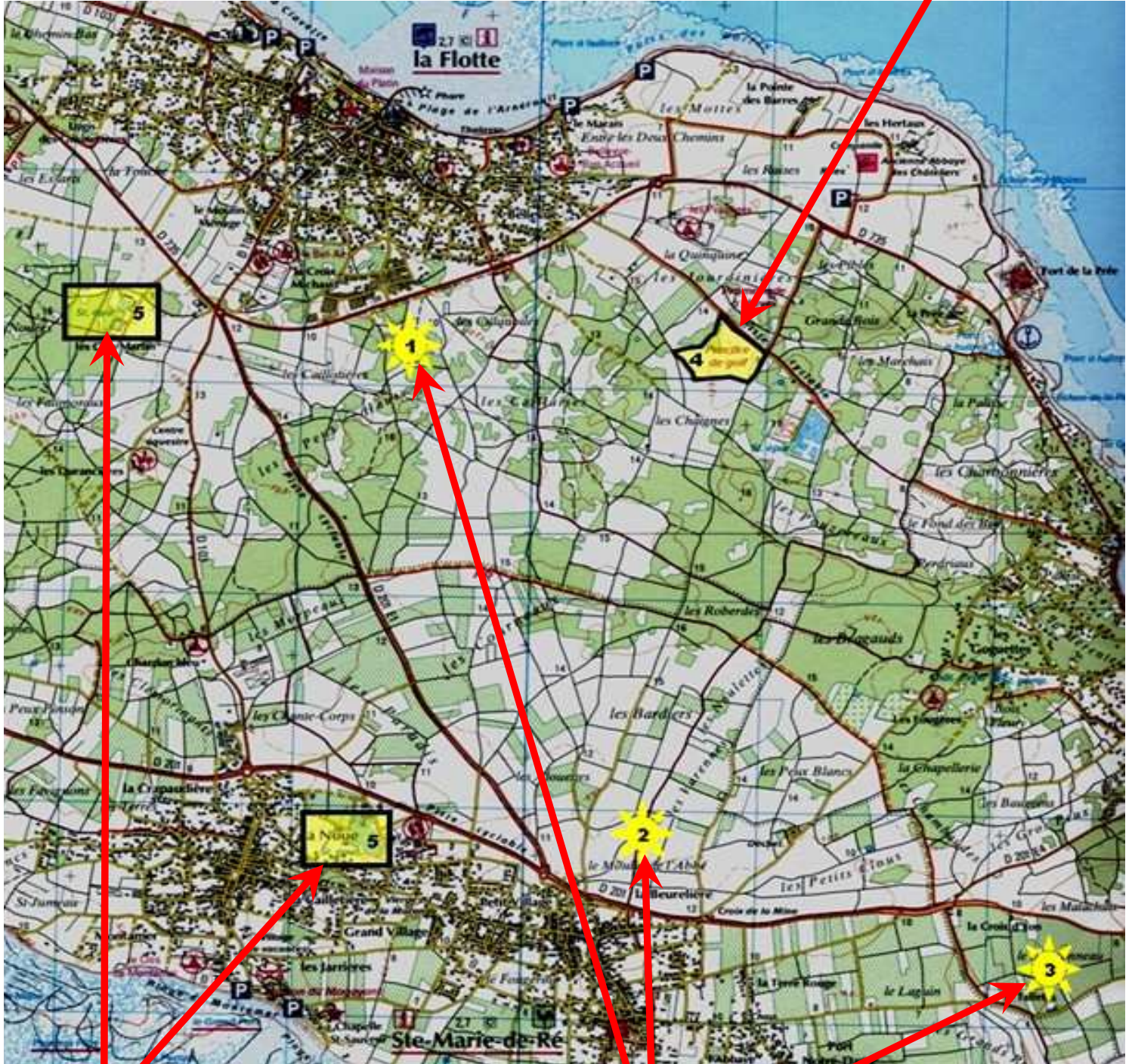
- participer à une utilisation raisonnée des friches
- restituer dans la nappe phréatique une partie des 80 000 m³ nécessaires à l'arrosage du golf (au lieu d'un rejet à la mer)
- être un coupe feu et un réservoir d'eau important en cas d'incendie
- pouvoir être une solution pour l'utilisation des déblais (Hauts de Turpine, bassins d'irrigation de La Flotte et de Ste-Marie)



ce qui pourrait représenter
des économies importantes
dans le cadre de la réalisation de certains autres projets;
par exemple:
170 000 € pour les seuls déblais
du bassin d'irrigation de Ste Marie

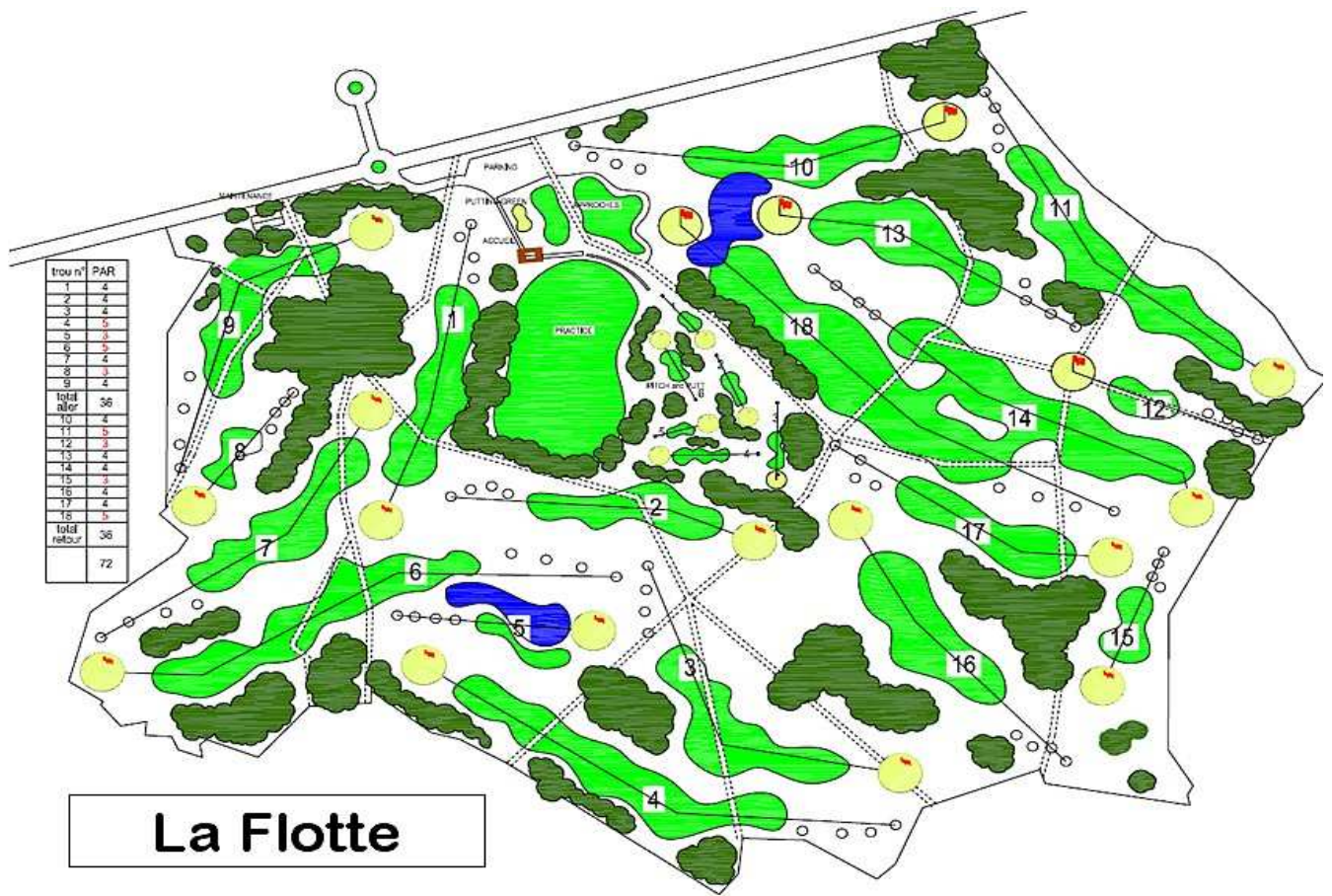
Les 3 terrains envisagés

Practice de golf actuel



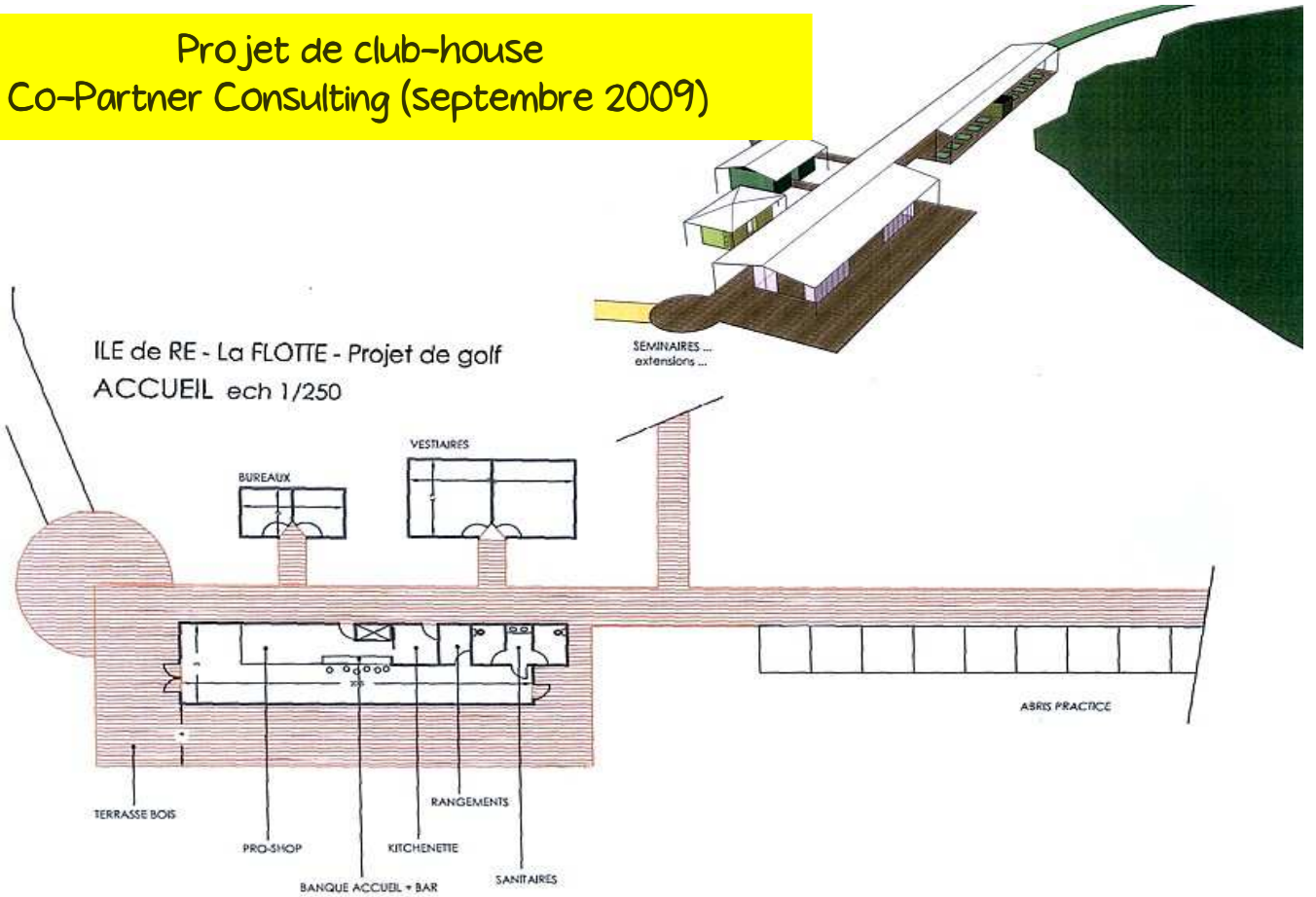
Stations d'épuration

Les 3 emplacements possibles

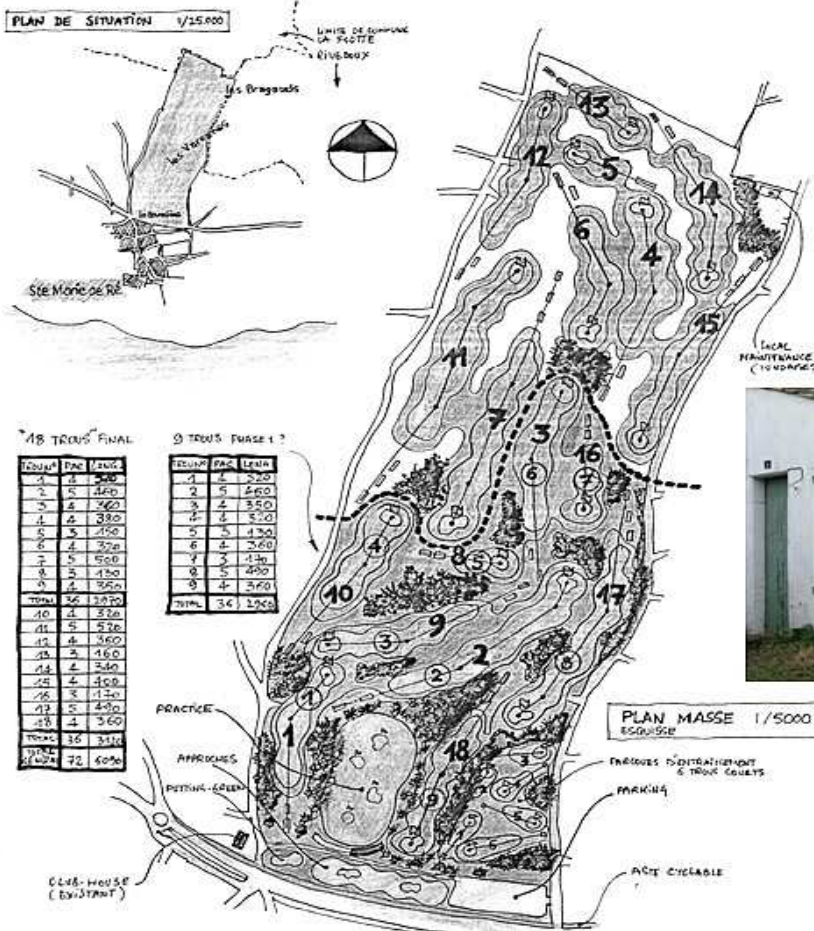


Projet de tracé du parcours figurant dans le rapport de Co-Partner Consulting (septembre 2009)

Projet de club-house Co-Partner Consulting (septembre 2009)

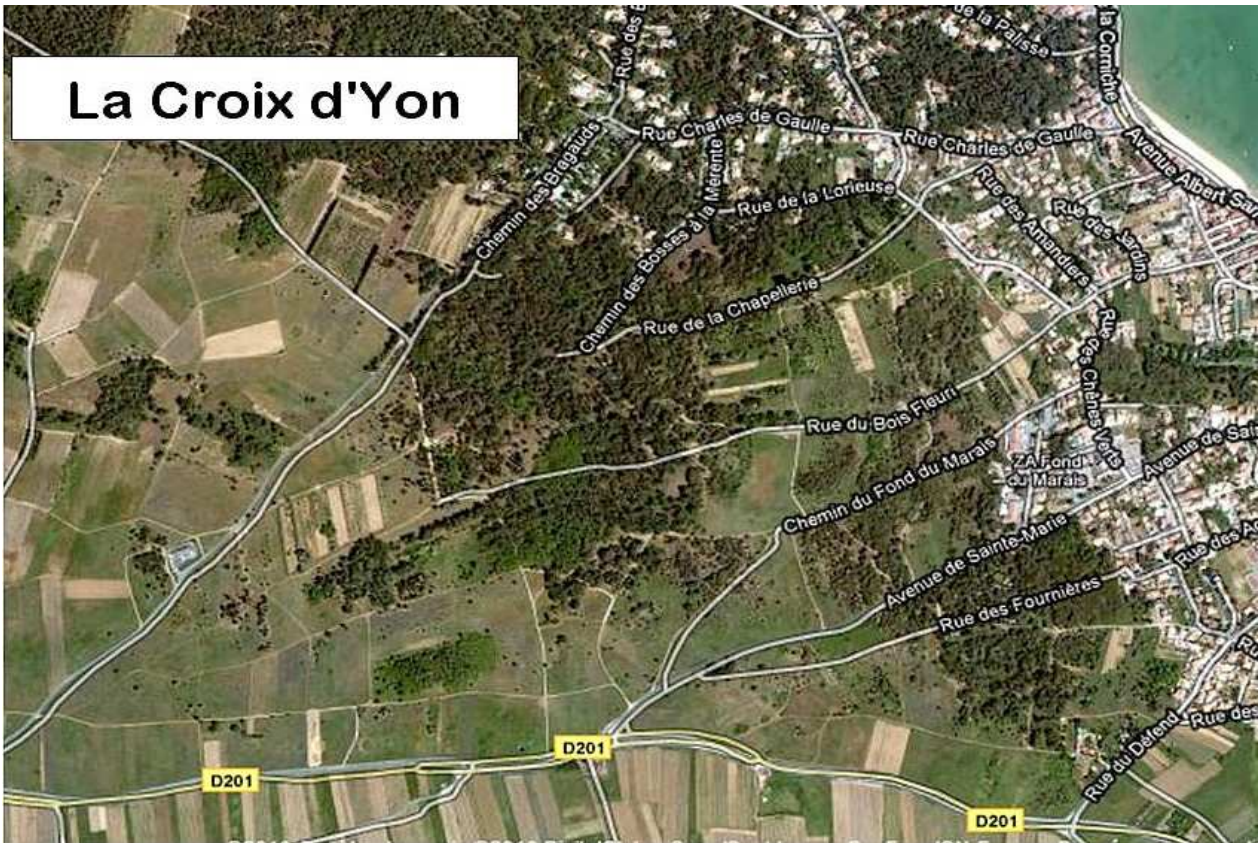


PROJET DE GOLF SUR L'ÎLE DE RÈ



Projet Ste-Marie

Ste-Marie



La Croix d'Yon

Projet Rivedoux
avec la possibilité (?) d'implanter les bâtiments
dans la zone artisanale

Seul équipement public où le contribuable n'aura rien à payer (investissements ou gestion)

LA RENTABILITE IMMEDIATE DU PROJET

7 salariés à plein temps .
Activité pour les habitants permanents, jeunes ou moins jeunes
Développement du tourisme 3 saisons

L'INTERET POUR L'ILE DE RE

A ce jour plus de 300 entreprises de l'île soutiennent ce projet (voir formulaire ci-dessous)

L'AVAIL DES ACTEURS ECONOMIQUES

Voir + haut

LES ATOUTS SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL

Un atout exceptionnel qui crédibilise, entre autres, toutes les prévisions de fréquentation et de résultats.

LE PARTENARIAT AVEC TROUSSE-CHEMISE

De Fabrice Cornic à Bernard Gauchon, au soutien de la FFGolf en passant par l'appui possible des plus hautes autorités de l'Etat (D.Bussereau par exemple)

LES COMPETENCES EN PRESENCE

Les médias locaux soutiennent ce projet
77 % des professionnels (étude Rhé Marketing) et 75 % des détaillants (sondage Le Phare de Ré) y sont favorables

LA POPULARITE DE CE PROJET

+ de 1 200 personnes ont adhéré aux 2 associations

LE NOMBRE DE MEMBRES DES 2 ASSOCIATIONS

**Tout est en place...
Alors ?**

3 Diagnostic territorial

En guise de conclusion

**Demain, un projet pour
une vie à l'année
équilibrée :**

**Lisser l'activité touristique
en développant les
activités « hors saisons »**



Quelles activités ?
Quels loisirs ?
pour développer le
tourisme hors saison

SCOT de l'île de Ré - Réunion de concertation publique n°2 du 2 février 2010



Dans les conclusions du
diagnostic du SCoT (février 2010)

3 Diagnostic territorial

L'enjeu de la vie à l'année

**Des loisirs
« quatre saisons »**



SCOT de l'île de Ré - Réunion de concertation publique n°2 du 2 février 2010



23 ans
que le projet
est inscrit dans
le schéma directeur ...

craignons qu'il en soit de même
en cas d'inscription dans le SCoT

**F
L
O
G**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

23 ans !!!

que le golf est inscrit dans les projets à réaliser sur l'île de Ré...
Les études montrent que cet investissement
ne coûtera rien aux contribuables rétais.
Alors, nous, acteurs économiques de l'île,
demandons que ce projet
devienne enfin réalité dès 2010 !



| Nom | Commune | Activité | Nombre de salariés | Cachet |
|-----|---------|----------|--------------------|--------|
|-----|---------|----------|--------------------|--------|

Modèle du formulaire créé et signé
par plus de 300 acteurs économiques de l'île



NOS SOUHAITS

- obtenir au plus vite la position du Conseil Général.
- connaître les réactions des différents services de l'Etat.
- participer à la réunion de restitution de l'étude de Co-Partner.
- l'organisation en juin 2010 d'une réunion-débat la plus large possible avec un maximum d'élus, d'acteurs économiques et de personnes concernées par ce projet.

et surtout

- une décision de **faire** ou **pas** en 2010
- si c'est positif, le transfert du practice dès 2011

QUESTIONS

Trouvez vous normal que ce projet pourtant qualifié de « structurant » pour l'île de Ré ne soit toujours pas même évoqué dans le SCoT ???
alors qu'il s'agit d'un projet d'envergure en terme d'emplois directs et indirects, de développement touristique, d'activité pour la population permanente dont les jeunes, etc.
C'est incompréhensible!

Mr Gendre a indiqué, notamment lors de la dernière AG de Golf des Pertuis en avril, qu'il était le responsable au niveau du Conseil Général, du service des "ESPACES NATURELS".
Peut il leur demander une consultation écrite au sujet des terrains de La Flotte pour que l'on sorte enfin du "oui c'est possible"; "non ce n'est pas possible"

Pourquoi la piscine a-t-elle pu être bâtie en site classé alors que, pour le golf, le président Quillet a clairement indiqué en février, lors de la soirée SCoT, qu'aucune construction pour le clubhouse ne pouvait être envisagée,
pas même 1 m² ?
Comment recevoir les clients ? Où installerez-vous les salariés, le matériel ?
N'est ce pas une façon détournée de dire que le golf ne se fera pas ?

Questions posées aux élus lors de l'AG